На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), члана 51. Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине („Сл. гласник Града Врања“, бр. 6/16, 43/16 и 28/17), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана чл. 15, 40. и 152. Статута општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 24.11.2019. године, донела је

# Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Владичин Хан, и то:

- кп. бр. 1034/18 у површини од 53 м2, уписана у лист непокретности бр. 317 КО Владичин Хан, у корист Љубисава (Љубен) Димитријевића из Владичиног Хана, ул. Јована Јовановића Змаја 45, на основу геодетског елабората, а у циљу исправке граница суседних парцела.

**2.** Лице у чију корист се земљиште отуђује обавезно је да плати накнаду за отуђење земљишта у износу од 1.410,53 динара по 1м2.

**3.** Лице у чију корист се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана коначности решења о отуђењу земљишта закључи уговор о отуђењу са општином Владичин Хан.

**4.** Пре потписивања уговора о отуђењу са општином Владичин Хан лице у чију корист је земљиште отуђено дужно је да уплати на име накнаде за отуђење земљишта износ од **74.758,09** динара на рачун бр. 840-841151843-84 по моделу 97 са позивом на број одобрења 56 111 и доказ о уплати доставе имовинскоправној служби општинске управе Владичин Хан.

Ако лице у чију корист се земљиште, описано у тачки 1. диспозитива овог решења отуђује не закључи уговор, у року од 30 дана од дана коначности решења, сматраће се да је одустало од захтева за куповину предметне парцеле и ово решење ће се поништити.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

# О б р а з л о ж е њ е

Љубисава (Љубен) Димитријевића из Владичиног Хана поднео је захтев надлежном органу Општинске управе општине Владичин Хан за куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини. У захтеву је наведено да је заинтересован да непосредном погодбом купи кп. бр. 1034/18 КО Владичин Хан чији је власник општина Владичин Хан.

Уз захтев је приложен извод из листа непокретности бр. 3075 КО Владичин Хан и извод из листа непокретности бр. 317 КО Владичин Хан, копију дела геодетског елабората исправке граница суседних парцела, сагласност општинског правобранилаштва општине Владичин Хан М.бр. 9/19 од 30.9.2019. и информацију о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-90/19-03 од 13.8.2019.

По службеној дужности овај орган прибавио је обавештење локалне пореске администрације Владичин Хан бр. 43-10/02-2019-IV од 12.11.2019. о процени тржишне вредности непокретности.

Поступајући по поднетом захтеву надлежан орган је у поступку који је претходио доношењу решења на основу приложених и изведених доказа утврдио следеће чињенично стање:

- да је Љубисава (Љубен) Димитријевића из Владичиног Хана, власник кп. бр. 2585/1 КО Владичин Хан, а што се утврђује увидом у извод из листа непокретности бр. 3075 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је општина Владичин Хан власник кп. бр. 1034/18 КО Владичин Хан, а што се утврђује увидом у препис листа непокретности бр. 317 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је израђен геодетски елаборат исправке граница суседних парцела од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ Владичин Хан којим је кп. бр. 1034/18 КО Владичин Хан у површини од 53 м2 предвиђена за припајање на кп.бр. 2585/1 КО Владичин Хан чији је власник Љубисава (Љубен) Димитријевића из Владичиног Хана;

- да кп. бр. 1034/18 КО Владичин Хан не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и није у појасу саобраћајне регулације, а што је утврђено на основу и информацију о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-90/19-03 од 13.8.2019;

- да је кп. бр. 1034/18 КО Владичин Хан површине 53 м2 и мање је површине од површине парцеле 2585/1 КО Владичин Хан која је површине 404 м2, а којој се исправком граница суседних катастарских парцела припаја;

- да је општинско правобранилаштво општине Владичин Хан дало сагласност М.бр. 9/19 од 30.9.2019. за исправку граница суседних парцела и то кп. бр. 1034/18 КО Владичин Хан и кп. бр. 2585/1 КО Владичин Хан.

С обзиром да је одредбом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а како је утврђено да су у конкретном случају испуњени сви услови, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за отуђење предметне парцеле одређена је од стране локалне пореске администрације Владичин Хан обавештењем бр. 43-10/02-2019-IV од 12.11.2019.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду – одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-152/6/19-I**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Данијела Поповић**